

ACTUALITÉ DE L'IMMOBILIER

## 3 CRITÈRES D'ACHAT ESSENTIELS EN 2021



### 3 critères d'achat essentiels en 2021

*Le contexte actuel a eu beaucoup d'impacts sur notre mode de vie et notre façon de voir les choses. Ce qui nous semblait important hier ne l'est peut-être plus aujourd'hui alors que d'autres éléments le deviennent. Les comportements d'achat ont ainsi évolué durant ces derniers mois et l'engouement du marché immobilier le démontre. Sutton Québec revient sur **3 critères d'achat essentiels en 2021**.*

#### 1. Un espace extérieur

Avec le confinement, le sentiment d'enfermement a renforcé la tendance à vouloir bénéficier d'un **espace extérieur**.



*Un espace extérieur*

BALCON,  
TERRASSE  
OU JARDIN!

## Un balcon ou terrasse pour les appartements et condos

Pour les recherches d'appartement, les futurs acheteurs ne négligent pas la présence au minimum d'un balcon. Les grandes terrasses, elles, provoquent de jolis coups de cœur! Il en va de même pour les condos qui proposent des prestations comme un accès sur un toit-terrasse, un atout non négligeable qui peut aussi faire la différence.

## Un grand terrain pour les maisons

Pour les maisons, les futurs acheteurs recherchent de grands terrains! Terrasse, piscine, jardin sont autant de critères qui ne passent plus dans la colonne "concessions à faire". Pouvoir bénéficier d'espace donne un sentiment de liberté en restant chez soi.

## 2. Une pièce supplémentaire

**Le télétravail** fait désormais partie du quotidien de beaucoup de personnes. Parce que de temporaire il est devenu permanent, de nouvelles réalités se sont faites sentir comme:

- bien s'équiper avec un vrai bureau, un grand écran, une bonne chaise et non plus sur le canapé;
- s'isoler quand les enfants sont aussi à la maison;
- dédier un espace pour séparer sa vie professionnelle et personnelle.

Ainsi, les critères d'achat évoluent avec la recherche d'**une pièce supplémentaire** pour bien aménager son espace de télétravail.



### **3. Un retour à la nature**

Le confinement a eu raison des **appartements au centre-ville**. Les chiffres du marché immobilier de 2020 le démontrent. L'attrait des régions est un fait: envie de changer d'environnement, envie de grands

espaces, envie d'aménager son extérieur, de jardiner, etc. Les maisons ont donc un succès fou et se vendent à prix d'or.



*Une maison*  
AVEC UN GRAND TERRAIN

***Acheter un appartement ou une maison et se sentir bien chez soi est devenu encore plus essentiel avec la pandémie. Retrouvez également notre article sur comment définir ses critères d'achat pour acheter une propriété.***