

Conseils

## LES REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS DE MAISON



### Quels matériaux choisir pour rénover le revêtement extérieur de sa maison?

*L'hiver passe et le froid, la neige et les variations de température mettent les façades des maisons à rude épreuve. Que faire à l'arrivée du printemps quand vous constatez les dommages extérieurs qu'a subi votre maison? Est-ce réellement pertinent de se lancer dans des travaux de rénovation extérieure? Quels sont les différents matériaux pour rénover le revêtement extérieur de sa maison? Sutton Québec vous donne quelques pistes de réflexion et quelques belles inspirations.*

#### L'importance d'une façade de maison bien entretenue

##### Minimiser les coûts

Chaque année, votre façade doit être bien entretenue pour temporiser son usure et donc minimiser les coûts. L'entretenir

régulièrement fait donc partie de la liste d'entretien annuel de sa maison ; cela permet de ralentir sa dégradation et de garder son "éclat". Un travail ponctuel pour du long terme.

### Donner de la valeur à sa maison

Une belle façade bien entretenue est un bon indicateur de santé de votre maison. Même si vous n'êtes pas vendeur aujourd'hui, vous le serez peut-être demain. De plus, votre propriété constitue votre patrimoine, sa valeur s'entretient.

La rénovation du revêtement extérieur d'une propriété est un véritable investissement. Un mal pour un bien car elle lui ajoute de la valeur. Si vous avez pour projet de la vendre, ce sera à coup sûr un moyen de vous démarquer des comparables et par conséquent d'inscrire un prix plus avantageux pour vous. En effet, c'est une rénovation de moins pour les futurs propriétaires. La façade est donc une des priorités des travaux de rénovation.

### Comment entretenir sa façade extérieure?

Chaque année au printemps, évaluez les dégâts de votre façade extérieure causés par l'hiver et planifiez son petit coup de neuf. Certaines surfaces peuvent être plus ou moins abimées selon l'orientation de la maison.

Le lavage à haute pression est une solution à utiliser une fois par an pour nettoyer vos revêtements extérieurs. Ce grand nettoyage permet d'enlever les taches, les petites saletés et redonner de la couleur.

### Rénover son revêtement extérieur

Il est certain que ce type de travaux peut atteindre un budget assez conséquent. Seulement rappelez-vous qu'il s'agit d'un investissement. La façade est le premier élément que verront les futurs acheteurs et si vous n'êtes pas la seule propriété à vendre de la rue, vous pouvez être certain que cette rénovation sera à votre avantage. Il vous faudra donc faire appel à des spécialistes qui sauront vous conseiller.

Pour redonner une seconde jeunesse à votre façade et ainsi lui ajouter de la valeur, la préparer pour une revente ou simplement pour son entretien général, voici les **différents types de revêtements** que vous pouvez choisir **selon votre budget, l'architecture de votre maison ou d'autres critères.**

## **Les différents types de revêtement extérieur**

Le rôle premier du revêtement est de **protéger votre bâtisse contre les intempéries.** Le côté esthétique vient ensuite mais il peut rendre votre maison très attractive. Voici quelques **types de revêtements** qui comportent chacun **des avantages et des inconvénients.**

### **Le vinyle**

C'est le revêtement le plus populaire car il est l'un des plus **faciles à installer et nécessite peu d'entretien.** Il a une grande résistance aux intempéries. Par contre, il peut se casser lors de manipulations pendant des températures trop froides ou fondre si des sources de chaleur (ex : les barbecues) sont trop proches. Certaines couleurs peuvent avoir tendance à devenir plus pâles avec le temps.

### **L'aluminium**

Il est aussi un choix assez répandu de par sa **résistance aux intempéries,** son grand choix de couleurs. En contrepartie, ce revêtement très léger, peut être **assez fragile.**

### **Le bois d'ingénierie ou la fibre de bois**

C'est une **imitation presque parfaite du bois** avec cependant un **coût moins élevé.** Il est très résistant aux intempéries et aux variations climatiques. Toutefois, **sa pose peut être assez complexe** et une mauvaise installation pourrait causer des infiltrations d'eau.

### **Le fibrociment**

C'est un revêtement composé de blocs rectangulaires, principalement composés de ciment. Il a une **bonne résistance aux moisissures**, aux grands vents. Il n'absorbe pas l'eau et apporte une insonorisation supplémentaire aux murs. Seulement, rares sont les entrepreneurs qui savent comment bien l'installer.

### L'acrylique

Aussi appelé stucco, il est composé de ciment, de sable et d'eau. Il a une **durée de vie de 25 ans** et existe dans plusieurs choix de couleurs. Le côté négatif est qu'il est **sensible aux variations de températures** et est **peu résistant à l'eau**.



### Le bois naturel

C'est l'un des meilleurs revêtements extérieurs car il est **recyclable**, a une **durée de vie moyenne de 30 ans** et **isole mieux** que la plupart des revêtements. Au niveau esthétique, il apporte un charme incontestable aux propriétés qui s'en habillent. Par contre, il est assez **difficile d'entretien**.



## La brique

Elle est assez dispendieuse mais reste **le revêtement le plus rentable pour la protection de votre bâtisse**. La brique demande peu d'entretien et a une durée de vie qui peut dépasser 100 ans. Avec son prix d'installation élevé et malgré sa durée de vie extrêmement longue, sachez que vous n'êtes pas à l'abri de travaux d'entretien avec la **dégradation du mortier** par exemple.

### Inspirations pour une façade de maison originale

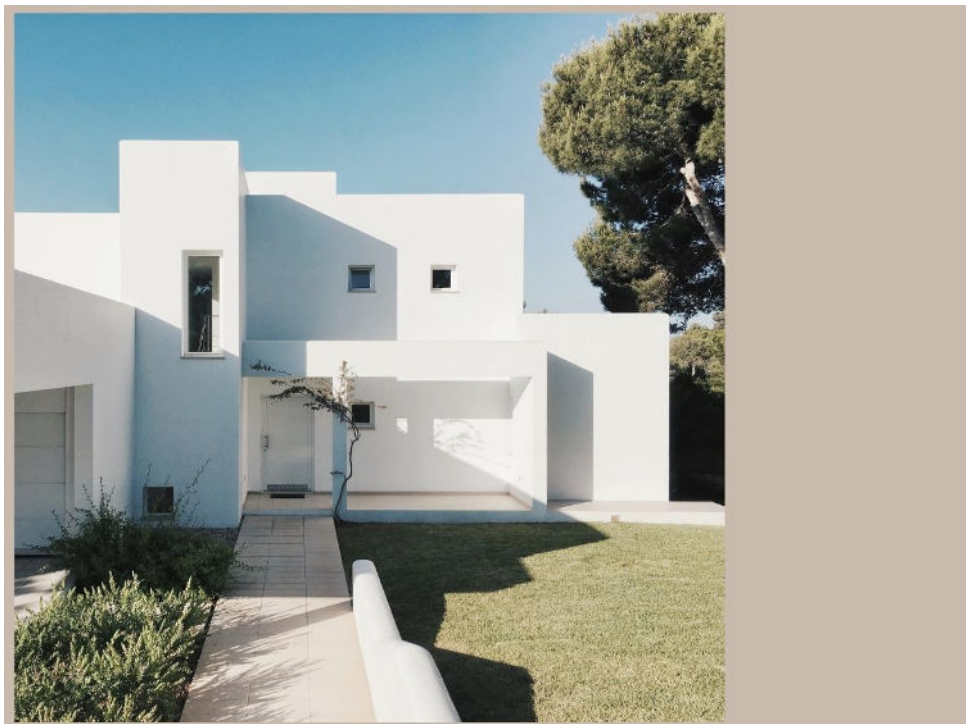
- Mixer les textures



- Utiliser de la couleur...



- Ou utiliser le blanc à outrance





- Une façade fleurie...



- Ou un mur végétal



Vous aussi, trouvez l'inspiration pour de jolis revêtements extérieurs sur Pinterest ;)

*Il n'y a donc pas de bonne ou de mauvaise formule car chaque **choix de revêtement extérieur** comporte **ses avantages et ses inconvénients**. Allez-vous profiter du printemps qui s'en vient pour redonner une seconde jeunesse à votre maison?*