

Conseils

ÊTRE LOCATAIRE: L'IMPORTANCE D'UNE ASSURANCE HABITATION



L'importance d'une assurance habitation en étant locataire

*Elle peut paraître optionnelle pour beaucoup mais **l'assurance habitation est en réalité indispensable**. Pour se protéger, protéger son habitation et ses meubles, il est important de **souscrire à une assurance habitation** qui vous enlèvera bien des inquiétudes. Sutton Québec revient sur cette protection à ne pas négliger car les conséquences peuvent être terribles.*

Pourquoi une assurance habitation quand on est locataire?

Une assurance habitation n'est pas uniquement utile pour les propriétaires, elle doit être souscrite même en tant que locataire **ET même si ce n'est pas une obligation légale**. Et si vous vous dites qu'elle n'est pas utile car vous ne possédez aucun meuble ni objet de valeur... détrompez-vous car cela va bien au-delà de ce que vous possédez!

En effet, l'assurance de votre propriétaire ne vous indemniser pas en tant que locataire **en cas de feu, de vol et divers autres sinistres**. Mieux vaut dans ce cas ne pas prendre de chance surtout quand on connaît les conséquences financières d'un sinistre. Ainsi, si vous avez un dégât d'eau dans votre logement et que celui-ci ravage le parquet, les murs et/ou vos meubles, **toutes les réparations seront à votre charge** et cela peut représenter des milliers de dollars.

Les tarifs sont de plus en plus compétitifs; il s'agit donc d'une somme à dépenser pour vous protéger. N'hésitez pas à comparer plusieurs compagnies d'assurance pour obtenir le meilleur tarif à prestations égales.

Que couvre une assurance locataire?



L'importance d'une assurance habitation locataire

Vol, incendie, sinistres



Vos biens



Vous, les autres:
la responsabilité civile

suttonquebec.com

Vos biens

Votre assurance locataire comporte une facette qui **protège vos biens**, c'est-à-dire tous les biens personnels qui se trouvent dans l'habitation et qui vous appartiennent.

Vous, les autres

Elle comporte une autre garantie de **responsabilité civile** qui couvre les dommages matériels et corporels que l'assuré pourrait causer involontairement dans le logement d'une tierce personne, ou à la personne directement.

Cette responsabilité suit également les membres du foyer, à l'intérieur comme à l'extérieur du logement.

N'oubliez pas de déclarer vos animaux de compagnie

En effet, ne négligez pas la déclaration de votre animal. Mieux vaut être prudent. Il est certain que cette déclaration peut faire augmenter votre prime, seulement, vous pourriez certainement vous éviter de sérieuses complications et des dépenses astronomiques si vous ne le faites pas.

Sachez que vous avez l'**obligation de déclarer vos animaux à votre compagnie d'assurance**, qui dans le cas contraire pourrait même **annuler votre police** lors d'une réclamation.



PENSEZ À DÉCLARER
VOS ANIMAUX

Si vous vivez par exemple dans un logement semi-meublé et que **votre chien ou votre chat cause des dégâts** sur des biens appartenant à votre propriétaire, vous pourriez être couvert.

Aussi, comme nous l'avons vu précédemment, l'assurance habitation comportant un volet responsabilité civile, s'il arrive **un incident à l'extérieur causé par votre animal**, vous pourriez aussi être indemnisé car la protection en responsabilité civile vous couvre également à l'extérieur de votre habitation.

Anticipez la date du contrat au premier jour de votre location, avant même votre déménagement.

Les risques sans assurance habitation

Ils sont énormes et si les assurances couvrent jusqu'à 1 voire 2 millions, vous pouvez vous rendre compte de l'ampleur que peuvent prendre les choses. En cas de responsabilité, les frais des dommages matériels, corporels et moraux seront à votre charge. Ce qui s'ensuit quand les sommes sont hors de votre portée, ce sont **des poursuites en justice et des saisies sur salaire**. Certaines personnes voient leur vie s'effondrer à cause d'une seule négligence: **celle de ne pas avoir souscrit à une assurance habitation**.

La vie est toujours ponctuée de petits tracas et d'incidents alors ne pensez pas sauver quelques sous en minimisant l'importance d'une assurance habitation. Cela pourrait vous coûter très cher.