

Comment prioriser ses travaux de rénovation?

Conseils

PRIORISER SES TRAVAUX DE RÉNOVATION



*Comment **prioriser ses travaux de rénovation** quand la liste n'en finit plus? Il y a de multiples raisons de vouloir **rénover sa propriété**: que vous ayez eu un coup de cœur pour une maison ancienne, que vous souhaitiez réaliser une vente avec une valeur ajoutée ou que vous souhaitiez gagner tout simplement en confort... La clé d'un bon planning: **mettre des priorités sur ses travaux** selon votre temps, votre budget, les urgences mais aussi vos envies!*

Faire des travaux: gérer son temps et son argent

La première étape consiste à dresser la **liste complète** de tous les petits et gros **travaux à réaliser dans votre propriété**, maison ou appartement. Voici une liste non exhaustive de travaux:

- toiture
- façades
- électricité
- plomberie
- remplacement des fenêtres
- isolation
- chauffage
- peinture
- revêtement de sols
- installation cuisine aménagée
- construction d'une piscine, d'une terrasse
- agrandissement

La seconde étape consiste à évaluer 3 choses essentielles pour **faire son planning de travaux**: le temps, l'urgence, le budget. En effet, une fois la liste établie, devant chaque tâche, chaque **pièce à rénover**, définissez une estimation de temps, de budget et l'urgence.

Le temps

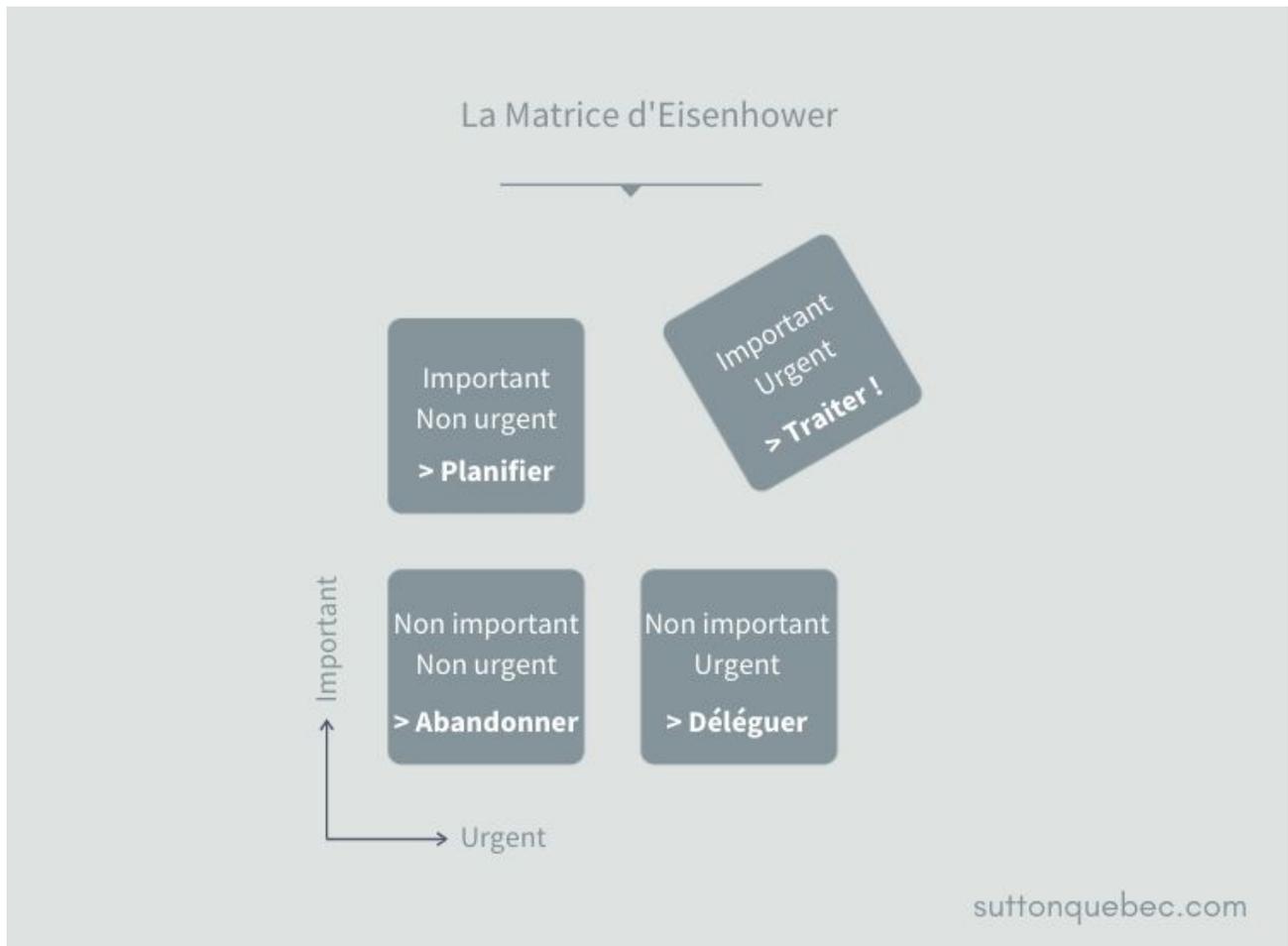
La question du temps vient aussi avec la **question du budget et des compétences**. Si vous n'avez ni de temps libre ni de compétences manuelles, la direction à prendre sera de **faire appel à un entrepreneur professionnel pour vos travaux**. La prestation vous coûtera plus cher que par vous-même mais vous gagnerez en temps et en qualité. En revanche, se lancer dans des travaux par soi-même peut être une belle aventure! Et si vous aimez les défis, celui-ci est de taille ;)

Attention tout de même car tous types de travaux n'est pas à faire soi-même et il vaut mieux déléguer comme l'électricité ou la toiture.

L'urgence

Entre la mise aux normes de l'installation électrique, le remplacement des fenêtres, la construction d'un abri de jardin ou la réparation d'une fuite, les **priorités** ne sont pas les mêmes, les coûts non plus.

Nous pouvons alors nous inspirer de la **matrice d'Eisenhower**, souvent utilisée dans la **priorisation des tâches**. Elle dit que les tâches importantes mais non urgentes sont à planifier, celles importantes et urgentes sont à traiter en priorité, les non importantes et non urgentes sont à abandonner et les non importantes mais urgentes sont à déléguer.

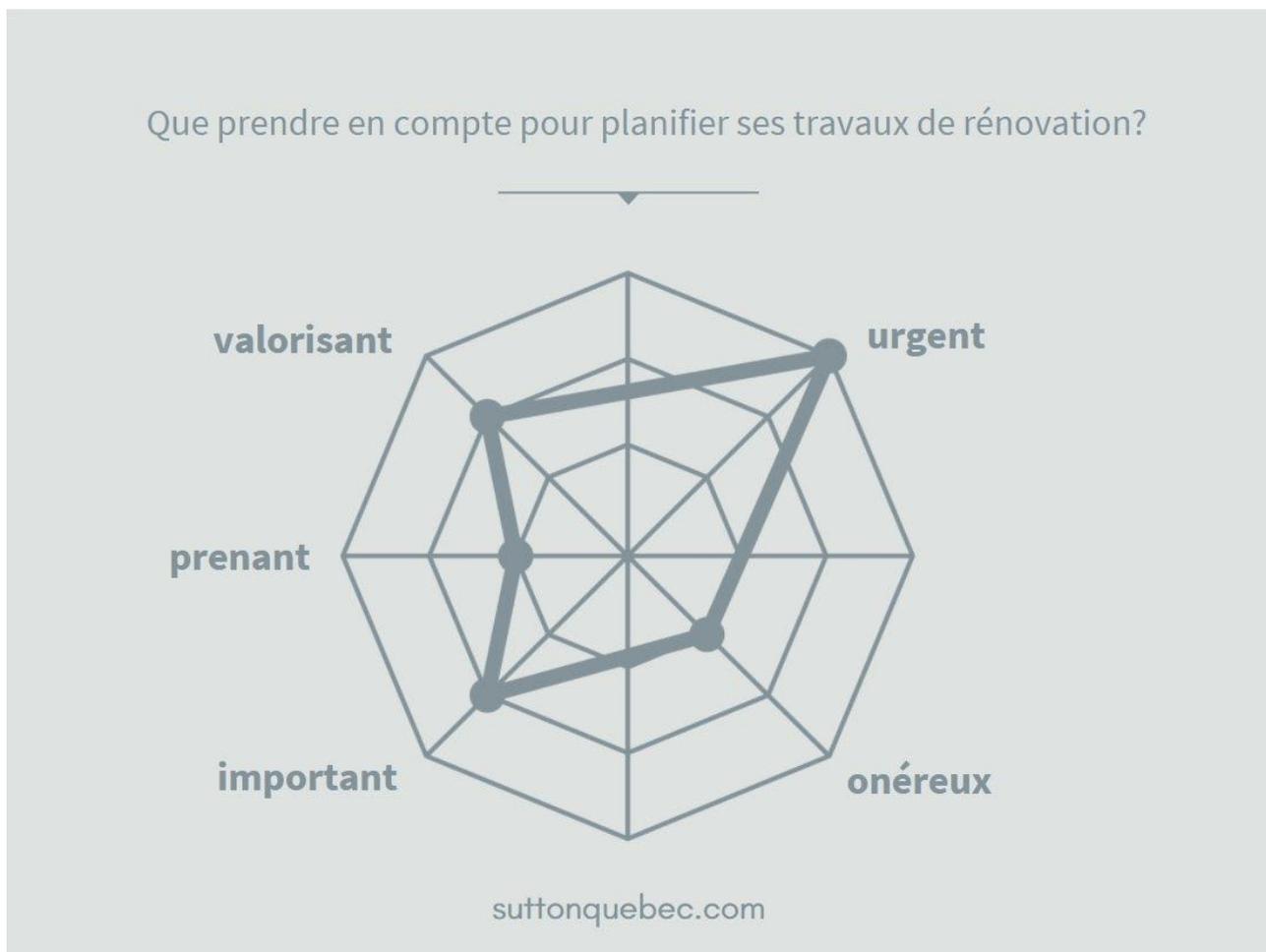


Nous pouvons réadapter cette matrice pour essayer d'établir un planning de travaux en se posant ces questions et en y intégrant la notion de budget.

Le budget

Chaque pièce à rénover de sa propriété a un coût. Plus ou moins élevé, le budget peut prendre la décision des priorités à votre place. Si vous faites les travaux vous-même, évaluez le coût des matériaux. Dans le cadre d'un service, n'hésitez pas à demander plusieurs soumissions pour vous faire une première idée.

Dans le cadre d'une vente, il est important de bien choisir ses rénovations pour qu'elles apportent une **vraie valeur ajoutée à votre demeure**.



alt : que prendre en compte pour planifier ses travaux de rénovation

Les travaux pour valoriser sa propriété

L'objectif est bien défini: **vendre mieux, à un meilleur prix et plus vite!** **Faire des travaux avant de vendre votre propriété** ne s'improvise pas, il faut faire les bons choix car cela peut être des investissements lourds. N'hésitez pas à faire appel à votre **courtier Sutton Québec** pour lister les axes d'amélioration de votre maison ou votre appartement. Il est en contact permanent avec les acheteurs et connaît bien **les critères d'achat les plus recherchés**. Entre réparer les petites imperfections et améliorer

l'isolation, le budget peut grimper mais en investissant 5 à 10 % de la valeur de votre propriété, vous pouvez en avoir de meilleurs bénéfices.

Les plus gros freins à la conclusion d'une vente sont:

- tous les travaux touchant la structure d'un bâtiment: toiture, façade
- les problèmes liés à l'électricité
- les petites imperfections qui donnent l'impression d'un mauvais entretien

Les travaux d'entretien

Pour éviter les gros travaux et les grosses dépenses, il faut garder à l'esprit qu'un bon entretien est essentiel. Faire réviser son chauffage, réparer de suite une petite fuite, une fissure dans la façade ou bien d'autres encore permet de garder une propriété en bon état.

Les courtiers immobiliers Sutton Québec vous accompagnent dans la valorisation de votre propriété.