

Conseils

## QUELLE ORIENTATION IDÉALE POUR VOTRE PROPRIÉTÉ?



### Quelle orientation idéale pour votre maison ou appartement?

*Dans les recherches de maisons ou d'appartements, un critère le plus apprécié est l'exposition au soleil. Est-il préférable d'acheter une maison ou un appartement exposé plein sud, plein nord, etc. ? Sutton Québec vous donne quelques pistes sur l'orientation idéale de votre logement.*

### Quel impact a l'orientation d'une propriété ?

Et bien, en plus de l'atmosphère ensoleillée qui peut apporter une sensation de bien-être, de confort, un autre impact direct sera axé sur **vos factures de chauffage et de climatisation**. Ce n'est donc pas négligeable de s'y intéresser si vous recherchez un nouvel

appartement, une nouvelle **maison en achat ou en location**, ou si vous souhaitez vous faire construire votre propriété.

L'**orientation globale** peut être importante, mais étant donné qu'une propriété comporte plusieurs murs, le plus important est de penser à l'**exposition de certaines pièces**, plutôt qu'à une exposition globale.

De plus, il est aussi important de prendre note que l'exposition au soleil doit tenir compte de la **saison et du moment dans la journée**.



[www.forumconstruire.com](http://www.forumconstruire.com)

**Quelles pièces de la maison doivent être orientées au nord?**

Le nord serait adapté pour :

- le cellier;
- la buanderie;
- le garage;
- la salle d'eau.

Car le nord est l'**exposition la plus froide** étant donné que le soleil y fait moins face.

## Quelles pièces de la maison doivent être orientées à l'est?

L'est ou le sud-est serait adapté pour :

- les chambres (surtout celles pour enfants);
- le bureau;
- la cuisine, si elle n'est pas utilisée comme pièce de vie.

Car l'est et le sud-est bénéficient de l'exposition du soleil du matin sans avoir une chaleur excessive, ainsi, les pièces qui y sont exposées restent fraîches en après-midi et en fin de journée.

## Quelles pièces de la maison doivent être orientées au sud?

Le sud serait adapté pour :

- le séjour;
- la salle à manger;
- la cuisine ouverte.

Car le sud offre le plus de luminosité et le meilleur confort thermique. Même si l'ensoleillement est long, les pièces exposées plein sud ne sont pas excessivement chauffées.

## Quelles pièces de la maison doivent être orientées à l'ouest?

L'ouest serait peu adapté pour les pièces de vie, pendant les saisons chaudes, sauf si des arbres cachent un peu les rayons entrant.

Pendant les journées ensoleillées de l'hiver, ce serait une bonne exposition.

L'ouest bénéficie du soleil pendant l'après-midi et en fin de journée mais ces rayons du soleil sont les plus chauds.

Quelle orientation pour quelles pièces?



suttonquebec.com

cellier  
buanderie  
garage  
salle d'eau



séjour  
salle à manger  
cuisine ouverte

chambres  
bureau  
cuisine

*Alors, utiliserez-vous une boussole lors de vos prochaines visites de recherche ? Découvrez aussi notre article sur [les critères d'achat](#) et sur [la préparation de vos visites](#).*